



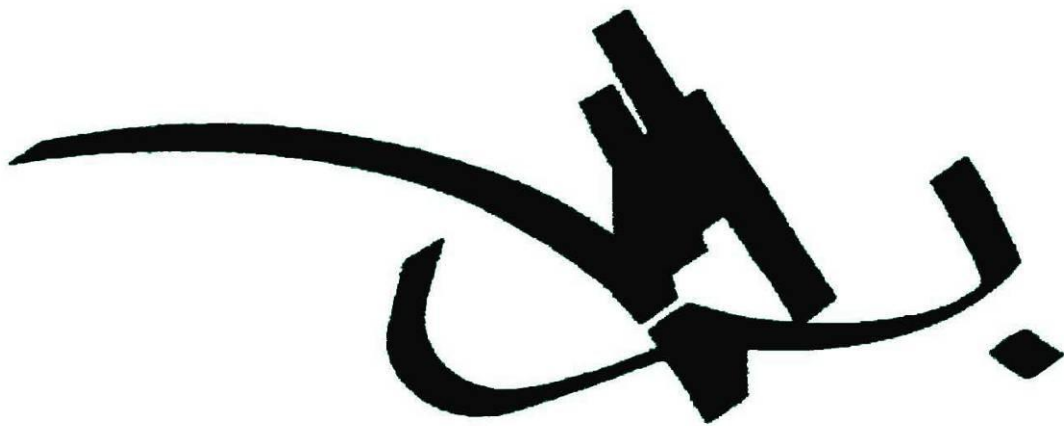
مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

بررسی و آسیب‌شناسی ارائه خدمات پارکهای قائم و ۱۵ خرداد و ارائه راهکارهای مناسب جهت بهبود فعالیتهای آنها در منطقه ۱۸

مجری طرح: مهندس مجید نیکنایی

ویرایش نهایی گزارشات پروژه

اسفند ماه ۱۳۹۲





مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

عنوان گزارش:

بررسی و آسیب‌شناسی ارائه خدمات پارکهای قائم و ۱۵ خرداد و ارائه راهکارهای مناسب جهت بهبود فعالیتهای آنها در منطقه ۱۸

مجری طرح: مهندس مجید نیکنایی

ویرایش نهایی گزارشات پروژه

اسفند ماه ۱۳۹۲



بررسی و آسیب شناسی ارائه خدمات پارکهای قائم و ۱۵ خرداد و ارائه راهکارهای مناسب جهت بهبود فعالیت‌های آنها در منطقه ۱۸

تهیه کننده: مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران / مدیریت مطالعات و برنامه ریزی امور مناطق مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران / معاونت مطالعات و برنامه ریزی امور زیرساخت و طرح جامع مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران / معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری شهرداری منطقه ۱۸ شهر تهران

مجری: مهندس مجید نیکنایی

راهنمایی و نظارت: مدیریت مطالعات و برنامه ریزی امور مناطق و معاونت مطالعات و برنامه ریزی امور زیرساخت و طرح جامع مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران / معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری شهرداری منطقه ۱۸ شهر تهران

ناظران علمی: مهندس زضا بصیری / مهندس مریم ابهری / دکتر حمید قربانی / مهندس عامری / مهندس حسین عرب سرخی

بهره بردار: معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری شهرداری منطقه ۱۸ شهر تهران

قرارداد: شماره ۱۳۷/۴۸۹۶۳۲ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۲



شرح خدمات:

۱- مرحله اول: مطالعات راهنما (مبانی نظری، فنی و تجربی پروژه)

- ۱-۱- معرفی عمومی پروژه (بیان کلیات)
 - ۱-۱-۱- تعاریف عمومی و اختصاصی پروژه
 - ۲-۱- مبانی و چارچوب نظری
 - ۳-۱- مرور و بررسی تجربه‌های موجود (پیشینه موضوع پژوهش)
 - ۱-۳-۱- معرفی تجارب داخلی مناسب
 - ۲-۳-۱- معرفی تجارب خارجی مناسب
 - ۴-۱- مرور و بررسی ضوابط، قوانین، برنامه‌ها و بخشنامه‌های فرادست پروژه
 - ۱-۴-۱- معرفی برنامه‌ها و بخشنامه‌های فرادست پروژه و نقش و جایگاه بوستانهای مورد مطالعه در آنها
 - ۲-۴-۱- ضوابط و قوانین مرتبط با طراحی بوستانهای شهری در ایران
 - ۳-۴-۱- استانداردها و اصول طراحی بوستانهای شهری در ایران
 - ۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات دستگاه‌های مرتبط و شهروندان
 - ۱-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات شهرداری منطقه ۱۸
 - ۲-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات معاونت خدمات شهری شهرداری منطقه ۱۸
 - ۳-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران
 - ۴-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات شورای محلات
 - ۵-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات سایر سازمانهای مرتبط با پروژه
 - ۶-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات شهروندان
 - ۶-۱- معرفی رهیافت مورد نظر پروژه
 - ۱-۶-۱- ارایه روش انجام کار و نمودار گردش کار پروژه

۲- مرحله دوم: شناخت تفصیلی (مطالعات شهری و خدماتی)

- ۱-۲- شناخت تفصیلی ناحیه برنامه‌ریزی (در حد کلیات)
- ۲-۲- بررسی موقعیت و عملکرد سایت های مطالعاتی (بوستان قائم (عج) و ۱۵ خرداد)
- ۱-۲-۲- شناخت سطح پوشش جمعیتی و ویژگیهای اقتصادی - اجتماعی ساکنین مستقر در اطراف سایت های مطالعاتی (سرانه های جمعیتی و ...)
- ۲-۲-۲- شناخت موقعیت و ساختار فضایی - فعالیتی سایت های مطالعاتی
- ۳-۲-۲- تولید و بررسی نقشه های معماری و زیرساختی (برق، آب، گاز و ...) سایت های مطالعاتی
- ۴-۲-۲- شناخت و به روز رسانی نقشه گونه های گیاهی سایت های مطالعاتی
- ۵-۲-۲- شناخت وضعیت اکولوژیکی سایت های مطالعاتی
- ۶-۲-۲- شناخت وضعیت مبلمان سایت های مطالعاتی
- ۷-۲-۲- شناخت وضعیت دسترسی سایت های مطالعاتی
- ۸-۲-۲- شناخت سرانه های خدماتی و کاربری های موجود در سطح سایت های مطالعاتی



۹-۲-۲- شناخت کلیه درآمدها، هزینه‌ها و صورت‌های مالی بوستانهای قائم (عج) و ۱۵ خرداد در بازه زمانی ۵ ساله

۳- مرحله سوم: تجزیه و تحلیل و تولید برنامه

۱-۳- تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به برنامه‌ها، بخشنامه‌های فرادست، ضوابط و مقررات

۲-۳- تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به موقعیت فضایی و عملکردی سایت‌های مطالعاتی

۳-۳- تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به پوشش جمعیتی و ویژگیهای اقتصادی - اجتماعی ساکنین مستقر در اطراف سایت‌های مطالعاتی

۴-۳- تجزیه و تحلیل مربوط به ساختار فضایی - فعالیتی سایت‌های مطالعاتی

۵-۳- تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت زیرساختی سایت‌های مطالعاتی

۶-۳- تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت مبلمان سایت‌های مطالعاتی

۷-۳- تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت اکولوژیکی سایت‌های مطالعاتی

۸-۳- تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت دسترسی سایت‌های مطالعاتی

۹-۳- تجزیه و تحلیل مربوط به سرانه‌های خدماتی و کاربری‌های موجود در سطح سایت‌های مطالعاتی

۱۰-۳- تجزیه و تحلیل مربوط به هزینه‌ها و صورت‌های مالی بوستانهای قائم (عج) و ۱۵ خرداد

۱۱-۳- بررسی نقاط ضعف و قوت، فرصت و تهدید در سطح سایت‌های مطالعاتی (SWOT)

۱۲-۳- ارائه راهبردهای مناسب در راستای پاسخ به مشکلات و اهداف موجود

۱۳-۳- ارائه سیاست‌های اجرایی مناسب در راستای عملیاتی نمودن راهبردهای ارائه شده

۱-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای کاهش هزینه‌ها

۲-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای افزایش درآمد‌ها

۳-۱۳-۳- ارائه راهکارهای مربوط به اصلاح و ساماندهی خدمات و کاربریهای مستقر

۴-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای بهبود روابط اجتماعی و افزایش رضایت مندی شهروندان

۵-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای افزایش آسایش روانی

۶-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای بهبود مناسب سازی شبکه دسترسی

۷-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای اصلاح و ساماندهی اکولوژیکی

۸-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای اصلاح و ساماندهی زیرساختها

۹-۱۳-۳- ارائه راهکارهای اجرایی در راستای اصلاح و ساماندهی مبلمان

۱۰-۱۵-۳- ارائه سایر راهکارهای اجرایی در سطح بوستانهای قائم و ۱۵ خرداد

۴- مرحله چهارم: کاربست پروژه

۱-۴- جمع بندی و ارائه گزارش مدیریتی پروژه



- ۴-۲- ارائه نقشه مربوط به اصلاح و ساماندهی خدمات و کاربریهای مورد نیاز (نقشه
جانمایی و لکه گذاری)
- ۴-۳- ارائه نقشه های مربوط به اصلاح و ساماندهی زیرساختها
- ۴-۴- ارائه نقشه مربوط به اصلاح و ساماندهی مبلمان
- ۴-۵- ارائه نقشه مربوط به اصلاح و ساماندهی شبکه دسترسی
- ۴-۶- ارائه نقشه اولویت اقدامات اجرایی
- ۴-۷- گزارش‌دهی تصویری به مدیران و پرسنل شهرداری منطقه ۱۸ (ارائه پاورپوینت)



عوامل اجرایی پروژه:

پژوهش میسر نمی‌شود مگر با تلاش و کمک همه جانبه بخش‌های مختلف مطالعاتی که پشتیبانی امر پژوهش را بر عهده دارند. بر اساس موضوع پروژه که **بررسی و آسیب‌شناسی ارائه خدمات پارکهای قائم و ۱۵ خرداد و ارائه راهکارهای مناسب جهت بهبود فعالیتهای آنها در منطقه ۱۸** می‌باشد، بایستی نگاهی همه جانبه را مد نظر قرار داد و تمامی ابعاد آنرا با توجه به نیازهای اطلاعاتی در نظر گرفت. با توجه به موضوع مطرح شده تیم اجرایی پروژه بر اساس عناوین زیر تنظیم شده است.

مشاور پروژه: مجید نیکنایی

مشاور علمی پروژه: رامین ساعد

گروه‌های مطالعاتی پروژه:

گروه کالبدی و برنامه‌ریزی:

مجید نیکنایی - ندا رضاخانلو - رسول فهر - خاطره توتونچیان - نونا عصفوری نژاد

گروه GIS:

سید محمود حسینی - ندا رضاخانلو

گروه برداشت‌های میدانی:

محمد رضایی - محمد اعمایی - مرتضی پورمحمد جابری - رضا فتحی نوده - احمد انتظار خیر - نونا عصفوری نژاد - خاطره توتونچیان



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	۱- مرحله اول: مطالعات راه‌نما
۳	۱-۱- معرفی عمومی پروژه (بیان کلیات)
۷	۱-۱-۱- تعاریف پروژه
۷	۱-۱-۱-۱- تعاریف عمومی پروژه
۱۱	۱-۱-۲- تعاریف اختصاصی پروژه
۱۱	۱-۱-۲-۱- تجهیزات فضاهای سبز شهری و عمومی
۱۲	۱-۱-۲-۲- معیارهای برنامه‌ریزی فضاهای سبز شهری
۱۲	۱-۱-۲-۳- معیارهای محیطی فضای سبز شهری
۱۳	۱-۱-۲-۴- معیارهای مکانی فضای سبز شهری
۱۴	۱-۱-۲-۵- معیارهای منظرسازی فضاهای سبز و باز شهری
۱۶	۱-۱-۲-۶- معیارهای زیبایی‌شناسی در طراحی فضاهای سبز و باز شهری
۱۸	۱-۱-۲-۷- اصول آبرسانی و آبیاری فضاهای سبز و باز شهری
۱۹	۱-۱-۲-۸- اصول کاشت و نظام گیاهی فضاهای سبز و باز شهری
۲۰	۲- مبانی و چارچوب نظری
۲۲	۲-۱- صاحب‌نظران فضاهای عمومی و سبز شهری با ملاحظات پایداری و زیست‌محیطی
۲۳	۲-۲- صاحب‌نظران فضاهای عمومی و سبز شهری با تاکید بر ادراک فضایی و بصری
۲۴	۲-۳- صاحب‌نظران فضاهای عمومی و سبز شهری با رویکرد تقویت تعاملات اجتماعی
۲۶	۲-۴- نظریه پردازان فضاهای باز و سبز شهری با تاکید بر حرکت و گسترش پیاده‌مداری
۲۷	۲-۵- صاحب‌نظران فضاهای باز و سبز شهری با رویکرد ایجاد امنیت و انسان‌مداری
۲۸	۲-۶- نظریه پردازان فضاهای باز و سبز شهری با تاکید بر تاثیرات محیطی - رفتاری
۳۱	۲-۶- جمع‌بندی مبانی و چارچوب نظری
۳۱	۲-۷- مبانی و فرآیند باز طراحی فضاهای سبز شهری
۳۸	۲-۸- مبانی و اصول مدیریت حفظ و بهسازی فضاهای سبز عمومی
۴۰	۲-۹- ضرورت مطالعه کیفیت محیطی و رضایتمندی شهروندان از پارک‌های شهری
۴۰	۲-۱۰- مبانی زیبایی‌عملکردی از دیدگاه زیست‌محیطی
۴۰	۲-۱۱- مبانی مدیریت فضای سبز از بعد شهرسازی
۴۱	۲-۱۲- مبانی مشارکت شهروندان در فرآیند ساماندهی و توسعه بوستان‌های شهری
۴۴	۳- مرور و بررسی تجربه‌های موجود
۴۴	۳-۱- تجربیات کشورهای توسعه‌یافته
۴۴	۳-۱-۱- پارک سنترال در نیویورک
۴۶	۳-۱-۲- پارک برایانت در نیویورک



۴۷	۳-۱-۳-۱- پارک پوترنیوتون در چپلتاون (انگلستان).....
۵۰	۴-۱-۳-۱- پارک و زمین بازی هات فیلدرود در بولتون (انگلستان).....
۵۱	۲-۳-۱- تجربیات کشورهای در حال توسعه.....
۵۲	۱-۲-۳-۱- تحقیقات مرتبط با کیفیت محیطی و رضایت مندی از پارکهای شهری آنکارا.....
۵۶	۳-۳-۱- تجربیات داخلی.....
۷۲	۴-۳-۱- جمع بندی تجارب داخلی و خارجی.....
۷۲	۴-۱- مرور و بررسی برنامه ها و بخشنامه های فرادست پروژه.....
۷۲	۱-۴-۱- معرفی برنامه ها و بخشنامه های فرادست پروژه و نقش و جایگاه پروژه در آنها.....
۷۲	۱-۱-۴-۱- جایگاه پروژه در سند چشم انداز شهرداری تهران.....
۷۲	۲-۱-۴-۱- جایگاه پروژه در سند برنامه پنج ساله شهرداری تهران.....
۷۳	۳-۱-۴-۱- جایگاه پروژه در طرح جامع شهر تهران.....
۷۳	۴-۱-۴-۱- جایگاه پروژه در طرح های موضوعی و موضعی شهر تهران.....
۷۴	۲-۴-۱- ضوابط و قوانین مرتبط با طراحی بوستان های شهری در ایران.....
۷۵	۱-۲-۴-۱- ضوابط و مقررات عام.....
۷۷	۲-۲-۴-۱- ضوابط و مقررات خاص.....
۷۸	۳-۴-۱- استانداردها و اصول طراحی بوستانهای شهری در ایران.....
۷۹	۱-۳-۴-۱- ضوابط و معیارهای طراحی و احداث فضای سبز شهری.....
۸۹	۲-۳-۴-۱- بررسی نقش تاسیسات رفاهی، تجهیزات خدماتی، وسایل بازی، زمینهای بازی و ...
۹۰	۴-۴-۱- شناسایی سرانه های مربوط به فضاهای سبز و بوستان های شهری.....
۹۱	۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات دستگاه های مرتبط و شهروندان.....
۹۲	۱-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات شهرداری منطقه ۱۸.....
۹۲	۲-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات معاونت امور شهری و فضای سبز شهرداری منطقه ۱۸.....
۹۵	۳-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری شهرداری منطقه ۱۸.....
۹۶	۴-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات شورایاری محلات.....
۹۷	۶-۵-۱- شناسایی و بررسی نظرات شهروندان.....
۱۰۰	۶-۱- معرفی رهیافت مورد نظر پروژه.....
۱۰۰	۱-۶-۱- آرایه روش و نمودار گردش کار پروژه.....
۱۰۱	۲-۶-۱- معرفی ابزار، روشها و فنون مورد نظر برای استفاده در پروژه.....
۱۰۴	۲- مرحله دوم: شناخت تفصیلی
۱۰۵	۱-۲- شناخت تفصیلی منطقه ۱۸ شهرداری تهران و ناحیه برنامه ریزی (در حد کلیات).....
۱۰۹	۲-۲- بررسی موقعیت و عملکرد سایت های مطالعاتی.....
۱۰۹	۱-۲-۲- بررسی موقعیت و عملکرد بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۱۳	۲-۲-۲- بررسی موقعیت و عملکرد بوستان قائم (عج).....
۱۱۷	۱-۲-۲- شناخت سطح پوشش جمعیتی و ویژگیهای اقتصادی اجتماعی ساکنین اطراف سایتهای مطالعاتی.....
۱۲۶	۲-۲-۲- شناخت موقعیت و ساختار فضایی - فعالیتی سایت های مطالعاتی.....



۱۲۷	۱-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت موقعیت و ساختار فضایی - فعالیتی بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۳۰	۲-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت موقعیت و ساختار فضایی - فعالیتی بوستان قائم (عج).....
۱۳۲	۳-۲-۲-۲-۲-۲ تولید و بررسی نقشه های معماری و زیرساختی (برق، آب، گاز و ...) سایت های مطالعاتی.....
۱۳۳	۱-۳-۲-۲-۲-۲ تولید و بررسی نقشه های معماری و زیرساختی بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۳۷	۲-۳-۲-۲-۲-۲ تولید و بررسی نقشه های معماری و زیرساختی بوستان قائم (عج).....
۱۳۷	۴-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت و به روز رسانی نقشه گونه های گیاهی سایت های مطالعاتی.....
۱۳۹	۱-۴-۲-۲-۲-۲ شناخت و به روز رسانی نقشه گونه های گیاهی بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۴۱	۱-۴-۲-۲-۲-۲ شناخت و به روز رسانی نقشه گونه های گیاهی بوستان قائم (عج).....
۱۴۳	۵-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت اکولوژیکی سایت های مطالعاتی.....
۱۴۴	۱-۵-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت اکولوژیکی بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۴۴	۲-۵-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت اکولوژیکی بوستان قائم (عج).....
۱۴۴	۶-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت مبلمان سایت های مطالعاتی.....
۱۴۵	۱-۶-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت مبلمان بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۵۳	۲-۶-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج).....
۱۶۰	۷-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت دسترسی سایت های مطالعاتی.....
۱۶۱	۱-۷-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت دسترسی بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۶۴	۲-۷-۲-۲-۲-۲ شناخت وضعیت دسترسی بوستان قائم (عج).....
۱۶۶	۸-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت سرانه های خدماتی و کاربری های موجود در سطح سایت های مطالعاتی.....
۱۶۷	۱-۸-۲-۲-۲-۲ شناخت سرانه های خدماتی و کاربری های موجود در سطح بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۷۱	۲-۸-۲-۲-۲-۲ شناخت سرانه های خدماتی و کاربری های موجود در سطح بوستان قائم (عج).....
۱۷۴	۹-۲-۲-۲-۲-۲ شناخت کلیه درآمدها، هزینه ها و صورت های مالی سایت های مطالعاتی.....
۱۷۴	۱-۹-۲-۲-۲-۲ شناخت کلیه درآمدها، هزینه ها و صورت های مالی بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۷۴	۲-۹-۲-۲-۲-۲ شناخت کلیه درآمدها، هزینه ها و صورت های مالی بوستان قائم (عج).....
۱۷۸	۳- مرحله سوم: تجزیه و تحلیل و تولید برنامه راهبردی
۱۸۰	۱-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به برنامه‌ها، بخشنامه های فرادست، ضوابط و مقررات.....
۱۸۱	۲-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به موقعیت فضایی و عملکردی.....
۱۸۳	۱-۲-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به موقعیت فضایی و عملکردی بوستان قائم (عج).....
۱۸۴	۲-۲-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به موقعیت فضایی و عملکردی بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۸۶	۳-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مطالعات مربوط به پوشش جمعیتی و ویژگیهای اقتصادی - اجتماعی.....
۱۸۸	۴-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به ساختار فضایی - فعالیتی سایت های مطالعاتی.....
۱۸۹	۱-۴-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به ساختار فضایی - فعالیتی بوستان قائم (عج).....
۱۹۹	۲-۴-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به ساختار فضایی - فعالیتی بوستان ۱۵ خرداد.....
۲۰۰	۵-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت زیرساختی سایت های مطالعاتی.....
۲۱۱	۶-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت مبلمان سایت های مطالعاتی.....
۲۱۲	۱-۶-۳-۱-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج).....



- ۲۲۷-۳-۶-۲ تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت مبلمان بوستان ۱۵ خرداد.....
- ۲۲۸-۳-۷-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت اکولوژیکی سایت های مطالعاتی.....
- ۲۳۳-۳-۸-۳ تجزیه و تحلیل مربوط به وضعیت دسترسی سایت های مطالعاتی.....
- ۲۵۲-۳-۹-۳ تجزیه و تحلیل سرانه های خدماتی و کاربری های موجود در سایت های مطالعاتی.....
- ۲۹۹-۳-۱۰-۱ تجزیه و تحلیل مربوط به هزینه ها و صورت های مالی.....
- ۳۰۰-۳-۱۱-۱ بررسی نقاط ضعف و قوت، فرصت و تهدید در سطح سایت های مطالعاتی (SWOT).....
- ۳۳۱-۳-۱۲-۱ ارائه راهبردهای مناسب در راستای پاسخ به مشکلات و اهداف موجود.....
- ۳۳۶-۳-۱۳-۱ ارائه سیاستهای اجرایی مناسب در راستای عملیاتی نمودن راهبردهای ارائه شده.....
- ۳۳۶-۳-۱۳-۱-۱ راهبرد شماره ۱ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۳۴۰-۳-۱۳-۲-۱ راهبرد شماره ۲ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۳۴۱-۳-۱۳-۳-۱ راهبرد شماره ۳ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۳۴۳-۳-۱۳-۴-۱ راهبرد شماره ۴ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۳۴۵-۳-۱۳-۵-۱ راهبرد شماره ۵ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۳۴۷-۳-۱۳-۶-۱ راهبرد شماره ۶ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۳۴۸-۳-۱۳-۷-۱ راهبرد شماره ۷ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۳۵۰-۳-۱۳-۸-۱ راهبرد شماره ۸ ارائه شده به همراه سیاست های اجرایی و حوزه بندی مربوطه.....
- ۴- مرحله چهارم: کاریست پروژه ۳۵۲**
- ۳۵۳-۴-۱-۱ جمع بندی و ارائه گزارش مدیریتی پروژه.....
- ۳۵۵-۴-۲-۱ ارائه نقشه مربوط به اصلاح و ساماندهی خدمات و کاربریهای مورد نیاز (نقشه جانمایی و لکه گذاری).....
- ۳۵۶-۴-۳-۱ ارائه نقشه های مربوط به اصلاح و ساماندهی زیرساختها.....
- ۳۵۶-۴-۴-۱ ارائه نقشه مربوط به اصلاح و ساماندهی مبلمان.....
- ۳۵۶-۴-۵-۱ ارائه نقشه مربوط به اصلاح و ساماندهی شبکه دسترسی.....
- ۳۵۶-۴-۶-۱ ارائه نقشه اولویت اقدامات اجرایی.....
- ۳۶۵-۴-۷-۱ گزارشدهی تصویری به مدیران و پرسنل شهرداری منطقه ۱۸ (ارائه پاورپوینت).....



فهرست جداول

صفحه

عنوان

۱۲	جدول شماره ۱-۱: فهرست برخی از نیازهای عمده تجهیزاتی یک پارک شهری.....
۲۳	جدول شماره ۲-۱: صاحب نظران فضاهای باز و سبز شهری با ملاحظات پایداری و محیط زیستی.....
۲۴	جدول شماره ۳-۱: صاحب نظران فضاهای باز و سبز شهری با تاکید بر ادراک فضایی و بصری.....
۲۵	جدول شماره ۴-۱: صاحب نظران فضاهای باز و سبز شهری با رویکرد تقویت تعاملات اجتماعی.....
۲۷	جدول شماره ۵-۱: نظریه پردازان فضاهای باز و سبز شهری با تاکید بر حرکت و گسترش پیاده‌مداری.....
۲۸	جدول شماره ۶-۱: صاحب نظران فضاهای باز و سبز شهری با رویکرد ایجاد امنیت و انسان‌مداری.....
۲۹	جدول شماره ۷-۱: نظریه پردازان فضاهای باز و سبز شهری با تاکید بر تاثیرات محیطی - رفتاری.....
۳۰	جدول شماره ۸-۱: خلاصه دسته بندی مهمترین صاحب نظران و رویکردهای مرتبط.....
۵۲	جدول شماره ۹-۱: ویژگی های پارک های شهری آنکارا.....
۵۴	جدول شماره ۱۰-۱: جمع بندی پارک های کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه.....
۷۰	جدول شماره ۱۱-۱: بررسی نقاط قوت و ضعف سه بوستان شفق، ملت و بعثت.....
۹۱	جدول شماره ۱۲-۱: استانداردهای انواع فضای سبز شهری به همراه مساحت و جمعیت.....
۹۳	جدول شماره ۱۳-۱: مصاحبه با کارشناس سازمان پارک ها و فضای سبز منطقه ۱۸.....
۹۳	جدول شماره ۱۴-۱: مصاحبه با مدیریت بوستان قائم (عج) در شهرداری منطقه ۱۸.....
۹۵	جدول شماره ۱۵-۱: مصاحبه با کارشناس دفتر تحقیق و توسعه شهرداری منطقه ۱۸.....
۹۶	جدول شماره ۱۶-۱: مصاحبه با دبیر شورایاری محله صاحب الزمان.....
۹۷	جدول شماره ۱۷-۱: مصاحبه با دبیر شورایاری محله تولید دارو.....
۹۸	جدول شماره ۱۸-۱: مشخصات مراجعه کنندگان به بوستان ۱۵ خرداد.....
۹۹	جدول شماره ۱۹-۱: مشخصات مراجعه کنندگان به بوستان قائم (عج).....
۱۰۲	جدول شماره ۲۰-۱: روش شناسی در مراحل مختلف پروژه.....
۱۰۷	جدول شماره ۱-۲: موقعیت و همجواری های منطقه ۱۸ شهرداری تهران.....
۱۰۸	جدول شماره ۲-۲: شاخص های اجتماعی - اقتصادی، کالبدی و ... منطقه ۱۸ شهرداری تهران.....
۱۱۲	جدول شماره ۳-۲: فراوانی محل سکونت مراجعه کنندگان به بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۱۲	جدول شماره ۴-۲: فراوانی توالی مراجعات شهروندان به بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۱۳	جدول شماره ۵-۲: مهمترین دلایل مراجعه شهروندان به بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۱۴	جدول شماره ۶-۲: فراوانی محل سکونت مراجعه کنندگان به بوستان قائم (عج).....
۱۱۵	جدول شماره ۷-۲: فراوانی نوع توالی مراجعات شهروندان به بوستان قائم (عج).....
۱۱۶	جدول شماره ۸-۲: مهمترین دلایل مراجعه شهروندان به بوستان قائم (عج).....
۱۱۹	جدول شماره ۹-۲: مشخصات حجم نمونه در جامعه آماری بوستان های ۱۵ خرداد و قائم (عج).....
۱۲۰	جدول شماره ۱۰-۲: تقسیمات نواحی و محلات منطقه ۱۸ شهرداری تهران ب.....
۱۲۱	جدول شماره ۱۱-۲: ویژگی جمعیتی محله تولید دارو بر اساس اطلاعات سال ۱۳۸۵.....
۱۲۲	جدول شماره ۱۲-۲: ویژگی های اجتماعی مراجعه کنندگان به بوستان ۱۵ خرداد.....
۱۲۲	جدول شماره ۱۳-۲: ویژگی جمعیتی محله صاحب الزمان بر اساس اطلاعات سال ۱۳۸۵.....



جدول شماره ۲-۱۴: ویژگی های اجتماعی مراجعه کنندگان به بوستان قائم (عج).....	۱۲۳
جدول شماره ۲-۱۵: ارزیابی میزان القاء حس آرامش و امنیت بوستان ۱۵ خرداد در استفاده از فضا.....	۱۲۸
جدول شماره ۲-۱۶: امکان حضور زنان مانند مردان بدون مواجهه با مشکل در بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۲۸
جدول شماره ۲-۱۷: ارزیابی وجود مکان هایی که از دید عموم خارج شده.....	۱۲۹
جدول شماره ۲-۱۸: ارزیابی میزان القاء حس آرامش و امنیت بوستان قائم (عج) در استفاده از فضا.....	۱۳۰
جدول شماره ۲-۱۹: ارزیابی امکان حضور زنان مانند مردان بدون مواجهه با مشکل در بوستان قائم.....	۱۳۱
جدول شماره ۲-۲۰: ارزیابی وجود مکان هایی که از دید عموم خارج شده.....	۱۳۱
جدول شماره ۲-۲۱: ارزیابی وضعیت پوشش گیاهی (درختان، گلها و گیاهان) بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۴۰
جدول شماره ۲-۲۲: ارزیابی وضعیت پوشش گیاهی (درختان، گلها و گیاهان) بوستان قائم (عج).....	۱۴۱
جدول شماره ۲-۲۳: ارزیابی کیفیت پوشش کف معابر و پله های بوستان ۱۵ خرداد برای کودکان،	۱۴۷
جدول شماره ۲-۲۴: ارزیابی تابلو های راهنماها در بوستان ۱۵ خرداد جهت دسترسی به فضاها.....	۱۴۸
جدول شماره ۲-۲۵: ارزیابی وضعیت نورپردازی بوستان ۱۵ خرداد از دید شهروندان.....	۱۴۹
جدول شماره ۲-۲۶: بررسی امکان استفاده از بوستان در ساعات مختلف شبانه روز ۱۵ خرداد.....	۱۵۰
جدول شماره ۲-۲۷: ارزیابی میزان ایمنی زمین بازی کودکان و نوجوانان در سطح بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۵۲
جدول شماره ۲-۲۸: ارزیابی میزان بهره مندی از نمادها و عناصر مناسب در بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۵۲
جدول شماره ۲-۲۹: ارزیابی امکانات رفاهی بوستان ۱۵ خرداد نظیر نیمکت ها، آبخوری، و	۱۵۳
جدول شماره ۲-۳۰: ارزیابی وضعیت نورپردازی بوستان قائم (عج) از دید شهروندان.....	۱۵۶
جدول شماره ۲-۳۱: بررسی میزان و امکان استفاده از بوستان در ساعات مختلف شبانه روز.....	۱۵۶
جدول شماره ۲-۳۲: ارزیابی میزان بهره مندی از نمادها و عناصر مناسب در بوستان قائم (عج).....	۱۵۷
جدول شماره ۲-۱۶: ارزیابی میزان ایمنی زمین بازی کودکان در سطح بوستان قائم (عج).....	۱۵۷
جدول شماره ۲-۳۳: ارزیابی پوشش کف معابر و پله های بوستان قائم برای کودکان، و معلولین.....	۱۵۸
جدول شماره ۲-۳۴: ارزیابی راهنماهای موجود در بوستان قائم (عج) جهت دسترسی به امکانات.....	۱۵۸
جدول شماره ۲-۳۵: ارزیابی امکانات رفاهی بوستان قائم (عج) نظیر نیمکت ها، آبخوری و	۱۵۹
جدول شماره ۲-۳۶: ارزیابی وضعیت امنیت ورودی های بوستان ۱۵ خرداد از دید شهروندان.....	۱۶۲
جدول شماره ۲-۳۷: ارزیابی وضعیت تامین پارکینگ وسائط نقلیه بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۶۳
جدول شماره ۲-۳۸: ارزیابی وضعیت مسیرهای دسترسی به بوستان ۱۵ خرداد از دید شهروندان.....	۱۶۴
جدول شماره ۲-۳۹: ارزیابی وضعیت امنیت ورودی های بوستان قائم (عج) از دید شهروندان.....	۱۶۵
جدول شماره ۲-۴۰: ارزیابی وضعیت تامین پارکینگ بوستان قائم.....	۱۶۵
جدول شماره ۲-۴۱: ارزیابی وضعیت مسیرهای دسترسی به بوستان قائم (عج) از دید شهروندان.....	۱۶۶
جدول شماره ۲-۴۲: ارزیابی میزان بهره مندی خدمات بوستان ۱۵ خرداد برای استفاده همه.....	۱۶۷
جدول شماره ۲-۴۳: ارزیابی تنوع فعالیت ها و خدمات قابل ارائه در بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۶۸
جدول شماره ۲-۴۴: ارزیابی وضعیت رستوران و یا کافی شاپ های مناسب برای مراجعه افراد و خانواده ها....	۱۶۹
جدول شماره ۲-۴۵: ارزیابی امکانات خدماتی بوستان ۱۵ خرداد نظیر مراکز فرهنگی و هنری.....	۱۶۹
جدول شماره ۲-۴۶: ارزیابی امکانات خدماتی بوستان ۱۵ خرداد نظیر مراکز ورزشی.....	۱۷۰
جدول شماره ۲-۴۷: ارزیابی امکانات و تجهیزات بوستان ۱۵ خرداد برای استفاده ی معلولین و	۱۷۰
جدول شماره ۲-۴۸: ارزیابی خدمات قابل ارائه بوستان ۱۵ خرداد از دید شهروندان.....	۱۷۱



جدول شماره ۲-۴۹: ارزیابی میزان بهره‌مندی خدمات بوستان قائم (عج) برای استفاده همه.....	۱۷۱
جدول شماره ۲-۵۰: ارزیابی تنوع فعالیت‌ها و خدمات قابل ارائه در بوستان قائم (عج).....	۱۷۲
جدول شماره ۲-۵۱: ارزیابی وضعیت رستوران و یا کافی‌شاپ‌های مناسب برای مراجعه افراد و خانواده‌ها ...	۱۷۲
جدول شماره ۲-۵۲: ارزیابی امکانات خدماتی بوستان قائم (عج) نظیر مراکز فرهنگی و هنری.....	۱۷۳
جدول شماره ۲-۵۳: ارزیابی امکانات خدماتی بوستان قائم (عج) نظیر مراکز ورزشی.....	۱۷۳
جدول شماره ۲-۵۴: ارزیابی خدمات قابل ارائه بوستان قائم (عج) از دید شهروندان.....	۱۷۴
جدول شماره ۲-۵۵: هزینه‌های پروژه‌های عمرانی و نگهداری بوستان قائم از سال ۱۳۸۷ الی ۱۳۹۲.....	۱۷۵
جدول شماره ۲-۵۶: دسته‌بندی هزینه‌های عمرانی و نگهداری بوستان قائم از سال ۱۳۸۷ الی ۱۳۹۲.....	۱۷۶
جدول شماره ۳-۱: آیت‌های اطلاعاتی مورد نیاز در تحلیل وضعیت عملکردی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۸۴
جدول شماره ۳-۲: آیت‌های اطلاعاتی مورد نیاز در تحلیل وضعیت عملکردی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۸۶
جدول شماره ۳-۳: بررسی و تجزیه و تحلیل وضعیت ایمن‌سازی و احساس آرامش بوستان قائم (عج).....	۱۹۴
جدول شماره ۳-۴: بررسی و تجزیه و تحلیل وضعیت روشنایی بوستان قائم (عج).....	۲۰۳
جدول شماره ۳-۵: بررسی و تجزیه و تحلیل وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج).....	۲۱۲
جدول شماره ۳-۶: مهمترین ضوابط و پیشنهادات مربوط به ورودی و دسترسی‌های بوستان قائم (عج).....	۲۳۳
جدول شماره ۳-۷: مهمترین ضوابط و پیشنهادات مربوط به کف‌سازی بوستان قائم (عج).....	۲۴۳
جدول شماره ۳-۸: بررسی و تجزیه و تحلیل وضعیت روشنایی بوستان قائم (عج).....	۲۵۲
جدول شماره ۳-۹: تجزیه و تحلیل و بررسی ضوابط و پیشنهادات دریاچه و آب‌نما در بوستان قائم (عج).....	۲۶۵
جدول شماره ۳-۱۰: تجزیه و تحلیل و بررسی ضوابط و پیشنهادات سالن آمفی‌تئاتر در بوستان قائم (عج).....	۲۷۳
جدول شماره ۳-۱۱: تجزیه و تحلیل و بررسی ضوابط و پیشنهادات زمین‌بازی کودکان در بوستان قائم (عج).....	۲۷۶
جدول شماره ۳-۱۲: تجزیه و تحلیل و بررسی ضوابط و پیشنهادات فضاهای ورزشی در بوستان قائم (عج).....	۲۸۵
جدول شماره ۳-۱۳: تجزیه و تحلیل و بررسی ضوابط و پیشنهادات پارکینگ در بوستان قائم (عج).....	۲۹۰
جدول شماره ۳-۱۴: تجزیه و تحلیل و بررسی ضوابط و پیشنهادات سرویس بهداشتی در بوستان قائم (عج).....	۲۹۶
جدول شماره ۳-۱۵: دسته‌بندی هزینه‌های عمرانی و نگهداری بوستان قائم از سال ۱۳۸۷ الی ۱۳۹۲.....	۲۹۹
جدول شماره ۳-۱۶: ماتریس عوامل داخلی بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۰۴
جدول شماره ۳-۱۷: ماتریس عوامل خارجی بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۰
جدول شماره ۳-۱۸: ماتریس عوامل داخلی بوستان قائم (عج).....	۳۰۸
جدول شماره ۳-۱۹: ماتریس عوامل خارجی بوستان قائم (عج).....	۳۱۰
جدول شماره ۳-۲۰: ماتریس راهبردهای پیشنهادی در سطح بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۱۴
جدول شماره ۳-۲۰: ماتریس راهبردهای پیشنهادی در سطح بوستان قائم (عج).....	۳۱۷
جدول شماره ۳-۲۱: راهبردهای ارائه شده در سطح بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۲۱
جدول شماره ۳-۲۲: راهبردهای ارائه شده در سطح بوستان قائم (عج).....	۳۲۱
جدول شماره ۳-۲۳: ماتریس QPSM راهبردهای پیشنهادی بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۲۲
جدول شماره ۳-۲۴: ماتریس QPSM راهبردهای پیشنهادی بوستان قائم (عج).....	۳۲۵
جدول شماره ۳-۲۵: اولویت‌بندی نهایی راهبردهای مطرح در سطح بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۳۱
جدول شماره ۳-۲۶: اولویت‌بندی نهایی راهبردهای مطرح در سطح بوستان قائم (عج).....	۳۳۱
جدول شماره ۳-۲۷: مقایسه اولویت مشکلات موجود در سطح بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۳۲



جدول شماره ۳-۲۸: اولویت بندی نیازها و برنامه های مورد نیاز از سمت شهروندان و مسئولین.....	۳۳۳
جدول شماره ۳-۲۹: مقایسه اولویت مشکلات موجود در سطح بوستان قائم (عج).....	۳۳۴
جدول شماره ۳-۳۰: اولویت بندی نیازها و برنامه های مورد نیاز از سمت شهروندان و مسئولین.....	۳۳۵
جدول شماره ۳-۳۱: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۱.....	۳۳۷
جدول شماره ۳-۳۲: برنامه عملیاتی شماره ۲ مربوط به راهبرد شماره ۱.....	۳۳۸
جدول شماره ۳-۳۳: برنامه عملیاتی شماره ۳ مربوط به راهبرد شماره ۱.....	۳۳۸
جدول شماره ۳-۳۴: برنامه عملیاتی شماره ۴ مربوط به راهبرد شماره ۱.....	۳۳۹
جدول شماره ۳-۳۵: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۱.....	۳۴۱
جدول شماره ۳-۳۶: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۳.....	۳۴۲
جدول شماره ۳-۳۷: برنامه عملیاتی شماره ۲ مربوط به راهبرد شماره ۳.....	۳۴۲
جدول شماره ۳-۳۸: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۴.....	۳۴۳
جدول شماره ۳-۳۹: برنامه عملیاتی شماره ۲ مربوط به راهبرد شماره ۴.....	۳۴۴
جدول شماره ۳-۴۰: برنامه عملیاتی شماره ۳ مربوط به راهبرد شماره ۴.....	۳۴۵
جدول شماره ۳-۴۱: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۵.....	۳۴۶
جدول شماره ۳-۴۲: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۶.....	۳۴۸
جدول شماره ۳-۴۳: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۷.....	۳۴۹
جدول شماره ۳-۴۴: برنامه عملیاتی شماره ۲ مربوط به راهبرد شماره ۷.....	۳۴۹
جدول شماره ۳-۴۵: برنامه عملیاتی شماره ۱ مربوط به راهبرد شماره ۸.....	۳۵۰
جدول شماره ۳-۴۶: برنامه های عملیاتی پروژه.....	۳۵۱



فهرست نمودار

صفحه	عنوان
۵.....	نمودار شماره ۱-۱: فرآیند کلان و مفهومی مراحل پروژه.....
۶.....	نمودار شماره ۲-۱: فرآیند انجام کار در مرحله اول پروژه.....
۳۷.....	نمودار شماره ۳-۱: فرآیند باز طراحی فضاهای سبز شهری.....
۴۳.....	نمودار شماره ۴-۱: جمع بندی مبانی نظری پروژه.....
۱۰۰.....	نمودار شماره ۵-۱: رهیافت مورد نظر پروژه.....
۱۰۱.....	نمودار شماره ۶-۱: مدل مفهومی پروژه.....
۱۰۵.....	نمودار شماره ۱-۲: فرآیند انجام و مدیریت بخش های مطالعاتی مرحله دوم.....
۱۷۹.....	نمودار شماره ۱-۳: فرآیند انجام مطالعات تا مرحله سوم.....
۱۸۰.....	نمودار شماره ۲-۳: مدل مفهومی مرحله سوم پروژه.....
۳۰۳.....	نمودار شماره ۳-۳: فرآیند تدوین راهبرد، سیاست و برنامه اجرایی بر مبنای بهره مندی از SWOT.....
۳۰۸.....	نمودار شماره ۳-۳: ماتریس IE عوامل داخلی و خارجی بوستان ۱۵ خرداد.....
۳۱۱.....	نمودار شماره ۴-۳: ماتریس IE عوامل داخلی و خارجی بوستان قائم.....
۳۳۲.....	نمودار شماره ۵-۳: مقایسه اولویت مشکلات موجود در سطح بوستان ۱۵ خرداد.....
۳۳۷.....	نمودار شماره ۶-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۱ در سطح بوستان قائم (عج).....
۳۴۰.....	نمودار شماره ۷-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۲ در سطح بوستان قائم (عج).....
۳۴۱.....	نمودار شماره ۸-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۳ در سطح بوستان قائم (عج).....
۳۴۳.....	نمودار شماره ۹-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۴ در سطح بوستان قائم (عج).....
۳۴۶.....	نمودار شماره ۱۰-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۵ در سطح بوستان قائم (عج).....
۳۴۷.....	نمودار شماره ۱۱-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۶ در سطح بوستان قائم (عج).....
۳۴۸.....	نمودار شماره ۱۲-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۷ در سطح بوستان قائم (عج).....
۳۵۰.....	نمودار شماره ۱۳-۳: جزئیات راهبرد اولویت ۸ در سطح بوستان قائم (عج).....



فهرست نقشه

صفحه

عنوان

نقشه شماره ۱: موقعیت منطقه ۱۸ شهرداری در شهر تهران.....	۱۰۷
نقشه شماره ۲: موقعیت بوستان ۱۵ خرداد در منطقه ۱۸ شهرداری تهران.....	۱۱۰
نقشه شماره ۳: موقعیت بوستان ۱۵ خرداد نسبت به نواحی مجاور بوستان.....	۱۱۰
نقشه شماره ۴: موقعیت بوستان ۱۵ خرداد و قرارگیری در محله تولید دارو.....	۱۱۱
نقشه شماره ۵: موقعیت بوستان قائم (عج) در منطقه ۱۸ شهرداری تهران.....	۱۱۴
نقشه شماره ۶: میزان پراکندگی توالی مراجعه پرسش شوندگان بوستان قائم (عج).....	۱۱۵
نقشه شماره ۷: موقعیت بوستان قائم (عج) و قرارگیری در محله صاحب الزمان.....	۱۱۶
نقشه شماره ۸: موقعیت بوستان قائم (عج) نسبت به نواحی مجاور بوستان.....	۱۱۷
نقشه شماره ۹: میزان پراکندگی سن پرسش شوندگان بوستان قائم (عج) بر اساس پرسشنامه.....	۱۲۴
نقشه شماره ۱۰: میزان پراکندگی جنس پرسش شوندگان بوستان قائم (عج) بر اساس اطلاعات.....	۱۲۵
نقشه شماره ۱۱: میزان پراکندگی تحصیلات پرسش شوندگان بوستان قائم (عج) بر اساس اطلاعات.....	۱۲۵
نقشه شماره ۱۲: ساختار فضایی منطقه ۱۸ شهرداری تهران، ۱۳۸۵.....	۱۲۷
نقشه شماره ۱۳: کاربری اراضی و شبکه دسترسی اطراف بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۲۹
نقشه شماره ۱۴: کاربری اراضی و شبکه دسترسی اطراف بوستان قائم (عج).....	۱۳۲
نقشه شماره ۱۵: نقشه تأسیسات و تجهیزات شهری موجود منطقه ۱۸ و اطراف سایت های مطالعاتی.....	۱۳۳
نقشه شماره ۱۶: وضعیت برخی از فضاهای معماری بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۳۴
نقشه شماره ۱۷: وضعیت برخی از فضاهای معماری بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۳۴
نقشه شماره ۱۸: مسیر لوله کشی آب مورد نیاز فضای سبز بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۳۵
نقشه شماره ۱۹: مسیر لوله کشی آب آشامیدنی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۳۶
نقشه شماره ۲۰: مسیر لوله کشی آب نماهای بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۳۶
نقشه شماره ۲۱: مسیر و نظام آبی آب نماهای بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۳۷
نقشه شماره ۲۲: وضعیت پوشش گیاهی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۴۰
نقشه شماره ۲۳: وضعیت چمن کاری در بوستان قائم (عج).....	۱۴۱
نقشه شماره ۲۴: نقشه کدبندی محوطه های گونه های گیاهی بوستان قائم.....	۱۴۳
نقشه شماره ۲۵: وضعیت کف سازی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۴۶
نقشه شماره ۲۶: وضعیت مبلمان بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۴۷
نقشه شماره ۲۷: وضعیت سرویس بهداشتی و آبخوری های بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۴۸
نقشه شماره ۲۸: نحوه توزیع سیستم روشنایی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۴۹
نقشه شماره ۲۹: نحوه توزیع سیستم صوتی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۵۰
نقشه شماره ۳۰: نحوه توزیع زمین های بازی و ورزشی بوستان ۱۵ خرداد.....	۱۵۱
نقشه شماره ۳۱: وضعیت برخورداری محوطه های بوستان قائم (عج) از آبخوری.....	۱۵۴
نقشه شماره ۳۲: وضعیت برخورداری محدوده های بوستان قائم (عج) از نیمکت.....	۱۵۵
نقشه شماره ۳۳: وضعیت برخورداری محدوده های بوستان قائم (عج) از سطل زباله.....	۱۵۵



- نقشه شماره ۳۴: نقشه کدبندی محوطه های مبلمان بوستان قائم..... ۱۵۹
- نقشه شماره ۳۵: نقشه وضع موجود شبکه معابر منطقه ۱۸..... ۱۶۱
- نقشه شماره ۳۶: وضعیت درب های ورودی بوستان ۱۵ خرداد..... ۱۶۲
- نقشه شماره ۳۷: کاربری های خدمات عمومی و فضای سبز منطقه ۱۸..... ۱۶۷
- نقشه شماره ۱: موقعیت بوستان قائم (عج) و قرارگیری در محله صاحب الزمان..... **Error! Bookmark not defined.**
- نقشه شماره ۲: موقعیت بوستان ۱۵ خرداد و قرارگیری در محله تولید دارو..... **Error! Bookmark not defined.**
- نقشه شماره ۳: شناسایی و تحلیل رابطه بین میزان مراجعات و امکان ایجاد حس آرامش و امنیت..... **Error! Bookmark not defined.**
- نقشه شماره ۴: شناسایی و تحلیل رابطه بین میزان مراجعات و امکان حضور زنان مانند مردان..... ۱۹۰
- نقشه شماره ۵: شناسایی و ارزیابی امکان استفاده از خدمات بوستان قائم (عج) در تمامی ساعات شبانه روز..... ۱۹۱
- نقشه شماره ۶: شناسایی و تحلیل رابطه بین میزان مراجعات و میزان حس آرامش..... ۱۹۲
- نقشه شماره ۷: شناسایی و تحلیل رابطه بین میزان مراجعات و امکان استفاده از خدمات ب..... ۱۹۳
- نقشه شماره ۸: شناسایی و ارزیابی تنوع فعالیت ها و خدمات قابل ارائه در بوستان قائم (عج)..... ۱۹۳
- نقشه شماره ۹: تجزیه و تحلیل وضعیت ایمنی و تامین امنیت بوستان قائم (عج)..... ۱۹۷
- نقشه شماره ۱۰: تجزیه و تحلیل وضعیت ایمنی و تامین امنیت بوستان قائم (عج)..... ۱۹۸
- نقشه شماره ۱۱: تجزیه و تحلیل وضعیت زیرساخت های تاسیساتی بوستان قائم (عج)..... ۲۰۲
- نقشه شماره ۱۲: تجزیه و تحلیل وضعیت نورپردازی بوستان قائم (عج)..... ۲۰۸
- نقشه شماره ۱۳: تجزیه و تحلیل وضعیت نورپردازی بوستان قائم (عج)..... ۲۰۹
- نقشه شماره ۱۴: نحوه توزیع سیستم روشنایی بوستان ۱۵ خرداد..... ۲۱۰
- نقشه شماره ۱۵: تجزیه و تحلیل وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج)..... ۲۲۲
- نقشه شماره ۱۶: تجزیه و تحلیل ۲ وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج)..... ۲۲۲
- نقشه شماره ۱۷: وضعیت محوطه های دارای بلندگو در بوستان قائم..... ۲۲۴
- نقشه شماره ۱۸: وضعیت محوطه های دارای نیمکت در بوستان قائم..... ۲۲۵
- نقشه شماره ۱۹: وضعیت محوطه های دارای سطل زباله در بوستان قائم..... ۲۲۶
- نقشه شماره ۲۰: وضعیت محوطه های دارای تابلو های راهنما در بوستان قائم..... ۲۲۶
- نقشه شماره ۲۱: وضعیت مبلمان بوستان ۱۵ خرداد..... ۲۲۷
- نقشه شماره ۲۲: وضعیت سرویس بهداشتی و آبخوری های بوستان ۱۵ خرداد..... ۲۲۸
- نقشه شماره ۲۳: تجزیه و تحلیل ورودی های بوستان قائم (عج)..... ۲۳۹
- نقشه شماره ۲۴: تجزیه و تحلیل مسیرهای تردد بوستان قائم (عج)..... ۲۳۹
- نقشه شماره ۲۵: تجزیه و تحلیل مسیرهای تردد بوستان قائم (عج)..... ۲۴۱
- نقشه شماره ۲۶: وضعیت درب های ورودی بوستان ۱۵ خرداد..... ۲۴۲
- نقشه شماره ۲۷: تجزیه و تحلیل وضعیت سنگ فرش های بوستان قائم (عج)..... ۲۵۰
- نقشه شماره ۲۸: وضعیت کف سازی بوستان ۱۵ خرداد..... ۲۵۱
- نقشه شماره ۳۰: وضعیت و تجزیه و تحلیل فضاهای معماری بوستان قائم (عج)..... ۲۵۹



نقشه شماره ۳۱: وضعیت و تجزیه و تحلیل فضاهای معماری بوستان قائم (عج).....	۲۶۰
نقشه شماره ۳۲: وضعیت و تجزیه و تحلیل فضاهای معماری بوستان قائم (عج).....	۲۶۱
نقشه شماره ۳۳: تجزیه و تحلیل وضعیت زمین های ورزش بوستان قائم (عج).....	۲۶۲
نقشه شماره ۳۴: وضعیت کاربری ها و فضاهای معماری موجود در سطح بوستان قائم (عج).....	۲۶۳
نقشه شماره ۳۵: وضعیت برخی از فضاهای معماری بوستان ۱۵ خرداد.....	۲۶۴
نقشه شماره ۳۶: تجزیه و تحلیل وضعیت آبنا و دریاچه بوستان قائم (عج).....	۲۶۹
نقشه شماره ۳۷: تجزیه و تحلیل وضعیت آبنا و دریاچه بوستان قائم (عج).....	۲۷۰
نقشه شماره ۳۸: مسیر لوله کشی آب نماهای بوستان ۱۵ خرداد.....	۲۷۱
نقشه شماره ۳۹: مسیر و نظام آبی آب نماهای بوستان ۱۵ خرداد.....	۲۷۲
نقشه شماره ۴۰: تجزیه و تحلیل وضعیت سالن آمفی تئاتر بوستان قائم (عج).....	۲۷۵
نقشه شماره ۴۱: تجزیه و تحلیل وضعیت زمین های بازی بوستان قائم (عج).....	۲۸۳
نقشه شماره ۴۲: نحوه توزیع زمین های بازی و ورزشی بوستان ۱۵ خرداد.....	۲۸۴
نقشه شماره ۴۳: تجزیه و تحلیل وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج).....	۲۸۷
نقشه شماره ۴۴: تجزیه و تحلیل وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج).....	۲۸۸
نقشه شماره ۴۵: تجزیه و تحلیل وضعیت مبلمان بوستان قائم (عج).....	۲۸۹
نقشه شماره ۴۶: تجزیه و تحلیل وضعیت پارکینگ بوستان قائم (عج).....	۲۹۵
نقشه شماره ۴۷: تجزیه و تحلیل وضعیت سرویس بهداشتی بوستان قائم (عج).....	۲۹۸
نقشه شماره ۴۸: وضعیت فضاهای پیشنهادی بوستان قائم (عج).....	۳۵۶
نقشه شماره ۴۹: وضعیت پارکینگ پیشنهادی بوستان قائم (عج).....	۳۵۷
نقشه شماره ۵۰: وضعیت فضاهای تفریحی و تفرجی پیشنهادی بوستان قائم (عج).....	۳۵۸
نقشه شماره ۵۱: وضعیت فضاهای پیشنهادی خدماتی بوستان قائم (عج).....	۳۵۹
نقشه شماره ۵۲: وضعیت فضاهای پیشنهادی بازی و تفریحی بوستان قائم (عج).....	۳۶۰
نقشه شماره ۵۳: وضعیت کاربری های پیشنهادی شبانه بوستان قائم (عج).....	۳۶۱
نقشه شماره ۵۴: وضعیت فضاهای پوششی و پرسنلی پیشنهادی بوستان قائم (عج).....	۳۶۲
نقشه شماره ۵۵: وضعیت فضاهای فرهنگی پیشنهادی بوستان قائم (عج).....	۳۶۳
نقشه شماره ۵۶: وضعیت فضاهای پیشنهادی بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۶۴
نقشه شماره ۵۷: جزئیات فضاهای پیشنهادی بوستان ۱۵ خرداد.....	۳۶۵